

Motion (SVP-Fraktion)

Könizer Wohnstrategie umsetzen – Förderung der inneren Verdichtung stärken

Antrag:

Der Gemeinderat wird beauftragt:

1. Sicherzustellen, dass alle betroffenen Direktionen und Verwaltungsstellen der Gemeinde Köniz bei der Beurteilung von Bauprojekten den vorhandenen rechtlichen und planerischen Spielraum im Sinne der Wohnstrategie und zugunsten der Bauwilligen nutzen, insbesondere zur Förderung der inneren Verdichtung und zur Entwicklung der Könizer Wirtschaft.
2. Bei umstrittenen Bauprojekten verbindlich eine gemeinsame Besichtigung vor Ort durch die zuständigen Verwaltungsstellen durchzuführen, bevor ein abschliessender Entscheid gefällt wird.

Begründung:

Mit der Wohnstrategie 2022 hat die Gemeinde Köniz klare Ziele gesetzt: Förderung von bezahlbarem, vielfältigem Wohnraum, qualitätsvoller Innenentwicklung und einer nachhaltigen Standortentwicklung. Damit diese Ziele wirkungsvoll umgesetzt werden können, braucht es eine koordinierte und lösungsorientierte Haltung innerhalb der Verwaltung.

Die innere Verdichtung soll dabei nicht nur in den zentrumsnahen Gebieten, sondern ausdrücklich auch in den ländlicheren Ortsteilen der Gemeinde verstärkt gefördert werden. Gerade in diesen Gebieten besteht häufig ein realistisches Potenzial, bestehende Strukturen besser zu nutzen und damit auch den Druck auf wertvolles Kulturland zu reduzieren. Gleichzeitig stärkt eine aktive Innenentwicklung auch die lokale Wirtschaft, indem Bauprojekte, Handwerksbetriebe, Planungsbüros und weitere Dienstleister in der Region zusätzliche Aufträge erhalten. Langfristig profitieren davon nicht nur Wohnqualität und Umwelt, sondern auch die wirtschaftliche Attraktivität und Steuerkraft der Gemeinde.

Die Gemeinde soll ihre Rolle als Dienstleisterin für die Bevölkerung auch im Baubewilligungsverfahren aktiv wahrnehmen. Ein zentrales Instrument dazu ist die gemeinsame Besichtigung vor Ort bei umstrittenen Bauprojekten. Sie ermöglicht eine bessere Einschätzung des konkreten Kontexts, verbessert das gegenseitige Verständnis zwischen den beteiligten Verwaltungsstellen und fördert eine lösungsorientierte Entscheidungsfindung.

Diese Motion zielt darauf ab, die Umsetzung der Wohnstrategie zu stärken, das Potenzial zur Innenentwicklung in allen Teilen der Gemeinde auszuschöpfen, die Könizer Wirtschaft zu fördern und gleichzeitig das Vertrauen in die Verwaltungspraxis bei Bauvorhaben zu erhöhen.

Mittelhäusern, 12. August 25

Reto Zbinden

[Handwritten signatures]
T. Rothemann
H. J. ...

[Handwritten signatures]
K. Wintzen
FM R. ...
K. Sandergger
B. ...

Harvey

S. W.

T. Ede

Dee Haver

R. W.

Lam

Maher

R. A.

Cosmic Control